

**Совет городского поселения «Борзинское»**

**РЕШЕНИЕ**

«09» августа 2018 года № 90

**город Борзя**

**О внесении изменений и дополнений в Положение об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Борзинское», утвержденное решением Совета городского поселения «Борзинское» от 16 мая 2013 года №107 (в редакции решения от 23 октября 2014 года № 209, от 25 июня 2015 года № 269, от 31 августа 2017 года № 448)**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Забайкальского края от 10 октября 2012 года № 720-ЗЗК «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющего государственный жилищный надзор, с уполномоченными органами местного самоуправления, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля», статьями 34, 37, 38 Устава городского поселения «Борзинское», в целях приведения отдельных норм Положения об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Борзинское», утвержденное решением Совета городского поселения «Борзинское» от 16.05.2013 года № 107 (в редакции решения от 23 октября 2014 года № 209, от 25 июня 2015 года № 269, от 31 августа 2017 года № 448) в соответствие с нормами действующего законодательства, рассмотрев Протест Борзинского межрайонного прокурора от 29.06.2018 года № 07-21б-2018, Совет городского поселения «Борзинское» **решил:**

 1. Внести в Положение об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Борзинское», утвержденное решением Совета городского поселения «Борзинское» от 16.05.2013 года № 107 (в редакции решения от 23 октября 2014 года № 209, от 25 июня 2015 года № 269, от 31 августа 2017 года № 448) (далее по тексту - Положение), следующие изменения и дополнения:

1.1. Абзац 2 пункта 2.5. Раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», являются поступления, в частности посредством системы, в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе».

1.2. Пункт 5.2. Раздела 5 Положения дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;».

1.3. Пункт 5.2. Раздела 5 Положения дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.»

1.4. Абзац 5 пункта 2.7. Раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«К проведению проверки могут привлекаться представители Государственной инспекции Забайкальского края, участковые уполномоченные ОМВД России по Борзинскому району УВД по Забайкальскому краю, специалисты Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю в городе Борзя.»

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета городского поселения «Борзинское»  В.Я. Нехамкин |  | Глава городского поселения«Борзинское» Н.Н. Яковлев |